

NUMMER DOSSIER..... OP datum...../...../.....

ONDERHOUDSCONTRACT VOOR ONDERHOUD CV-KETEL EN WARMWATERBOILER

Tussen de ondergetekenden:

de heer en/of mevrouw.....,
wonende tePostcode.....

OF

of (NV / BVBA / ...), met maatschappelijke zetel te
met het ondernemingsnummer.....;

hierna genoemd de klant,

EN

**MC.COORDINATIE CERGA INSTALLATEUR EN PARTNER VAN FLUVIUS regio
Groot Antwerpen en Kempen**

Met maatschappelijke zetel te GRIMSTEDESTRAAT 44 2300 TURNHOUT
met ondernemingsnummer **BE 0687 348 433**

hierna genoemd de installateur,

wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1:

De installateur verbindt zich ertoe de cv-installatie(-s) en/of warmwaterboiler(-s) op het adres van de klant periodiek, dit om de 24 maanden, te onderwerpen aan een nazicht en onderhoudsbeurt. Dit conform de periodiciteit van de onderhoudsbeurten, die geregeld wordt in het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruik (Belgisch Staatsblad, 27 april 2007).

De volgende ketels en boilers maken het voorwerp uit van onderhavige overeenkomst:

- 1-
- 2-

3-
(opsomming van de goederen die dienen te worden onderhouden, onder vermelding van merk, type, bouwjaar, vermogen, serienummer / fabrieknummer e.d.)

Artikel 2:

De periodieke onderhoudsbeurt waartoe de installateur zich verbindt omvat de werken, zoals aangeduid in de "Checklist onderhoud centrale verwarming", die als bijlage bij onderhavig document gaat.

Is niet in de prijs begrepen:

- Alle maatregelen die genomen dienen te worden om het onderhoud mogelijk te maken, waaronder de vrije bereikbaarheid van de werkplaats
- Alle werken en bijkomende materialen en componenten zoals bv. Pakkingen en fittingen ,kraanwerk, radiatoren, leidingen enz.
- Alle herstellingswerken
-

Meerwerken zullen enkel worden uitgevoerd na de uitdrukkelijke schriftelijk goedkeuring door de opdrachtgever.

Artikel 3:

De onder artikel 2 beschreven opdracht zal worden uitgevoerd tegen de prijs¹ van 4.00 euro/MAAND, exclusief BTW.

De prijs incl;BTW (aan het BTW-tarief van 21%) bedraagt 0,84 euro totaal 4.84

euro/MAAND totaal onderhoud kost is 116.16 euro

De prijs incl.. BTW (aan het verlaagd BTW-tarief van 6%) bedraagt 0,24 euro.totaal 4.24

euro/MAAND totaal onderhoud kost is 101.76 euro

(vermeldt hier de prijs in functie de opdracht zoals beschreven onder artikel 1)

Nutteloze verplaatsingen zullen worden aangerekend aan een forfaitair bedrag van 35 euro.

Artikel 4:

Partijen komen overeen dat het periodiek nazicht en onderhoud bij voorkeur zal plaatsvinden in de maand De installateur legt de concrete datum van het nazicht en onderhoud vast in samenspraak met de klant. De installateur herinnert bij deze de klant aan de geldende onderhoudsverplichting ingevolge het in artikel 1 omschreven Vlaams Besluit.

Artikel 5:

De facturen van het onderhoudscontract zijn betaalbaar elk 5° van de maand vanaf het eerste onderhoud voor een termijn van 24 maanden . Bij gebreke aan tijdige betaling, zal onmiddellijk en van rechtswege zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlntrest a rato 10 % verschuldigd zijn en zal het factuurbedrag forfaitair verhoogd worden met 25 EURO administratie kosten.

Artikel 6:

De onderhoudsovereenkomst neemt een aanvang op en wordt afgesloten voor 24 maanden. Partijen kunnen deze overeenkomst enkel beëindigen mits schriftelijke mededeling en

¹ in het kader van de Wet Handelspraktijken dient de klant-consument steeds een prijs incl. BTW te krijgen. Kent u het toepasselijke btw-percentages (21 of 6%) niet, vul dan beide bedragen in.

dit uiterlijk 1 maand voor de jaarlijks voorziene datum. De opzegging van de overeenkomst dient schriftelijk te gebeuren bij aangetekend schrijven.

Artikel 7:

De zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de plaatsing en/of herstelling bestonden moeten binnen de 8 dagen aangetekend worden gemeld aan de installateur, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn. Klachten i.v.m. verborgen gebreken moeten onmiddellijk na de ontdekking worden meegedeeld op straffe van verval. Klachten moeten aangetekend en gedetailleerd worden verstuurd.

Behoudens anders luidend schriftelijk beding wordt op de uitgevoerde werken voor de verborgen gebreken een waarborg gegeven van 3 maanden vanaf de oplevering. Op de uitgevoerde herstellingen wordt geen enkele waarborg gegeven. De waarborg beperkt zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie- en/of montagefout bewezen is, met uitsluiting van alle verdere schadeloosstelling. De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen.

De waarborg dekt evenwel niet:

- de reeds aanwezige verborgen gebreken in de installatie die voor de installateur tijdens het nazicht en onderhoud onnaspeurbaar waren;
- een handeling of de opzettelijke fout van om het even welk persoon, waaronder de klant of zijn aangestelden;
- het verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten, materialen en toestellen;
- de schade veroorzaakt door overmacht;
- de toevoeging en het gebruik van bijkomende apparatuur op een wijze die niet conform de technische voorschriften van de leverancier is;
- een ander gebruik van de producten, materialen en toestellen dan dat redelijk voorzienbaar is, gelet op de eigenschappen ervan, behoudens wanneer de verkoper dit gebruik schriftelijk heeft toegelaten, uiterlijk op het ogenblik van het sluiten van de verkoop;
- vorst- of vochtschade.

De installateur herinnert de klant er aan dat de hoger genoemde garantie uitsluitend slaat op de eigen werkzaamheden van de installateur.

Artikel 8:

Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de rechtbank van Antwerpen of van de plaats waar de verbintenissen zijn ontstaan of waar ze worden uitgevoerd.

Artikel 9 :

De persoonsgegevens van de klant worden door de installateur verwerkt in het kader van de offerte voor de opdracht met het oog op het klantenbeheer en de boekhouding.

De klant kan zijn gegevens altijd inkijken en, zo nodig, laten verbeteren of wissen, via een eenvoudig verzoek met bewijs van identiteit dat gericht is aan de installateur. Voor vragen of klachten inzake gegevensverwerking kunnen de opdrachtgevers altijd terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel. Meer informatie over de manier waarop de installateur

persoonsgegevens verwerkt vindt u op WWW.MC.COORDINATIE.BE in ons algemeen beleid hieromtrent.

Al onze overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht.

De overeenkomst is opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn en de partijen verklaren ieder één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben, kennis genomen te hebben van alle bepalingen en er zich akkoord mee te verklaren.

**BIJZONDERE OPMERKINGEN :PERMANENTE OPDRACHT GEVEN AAN UW BANK OM EEN
MAANDELIJKSE BEDRAG VAN 4,24 EURO BTW INC. OP REKENING NR .
IBAN BE33 9501 4269 8146 BIC CTBK BE BX**

Opgemaakt te (plaats), op (datum).

De opdrachtgever,

.....

De installateur,

Michel Carlo

(Handtekeningen voorafgegaan door eigenhandig geschreven "Gelezen en goedgekeurd")